



Comment Mickael Zonta transforme des appartements décotés en lieux très déco ?

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

En 2012, alors qu'il est à la tête d'une agence immobilière spécialisée dans la location meublée, Mickaël Zonta imagine une méthode inédite et innovante centrée sur l'immobilier ancien à fort rendement.

Il crée Investissement-Locatif.com, afin de proposer ses services à ceux qui cherchent un investissement rentable. Jeunes cadres, expatriés, salariés ou investisseurs chevronnés, tous cherchent à se simplifier la vie, en laissant à Mickael Zonta les clés du projet.

En 5 ans, Mickael Zonta a mené plus de 250 opérations immobilières pour un montant de 50 millions d'euros

1 - Savoir acheter

L'objectif est d'obtenir le meilleur prix en achetant un bien à rénover de fond en comble ! C'est la première astuce de Mickael Zonta. Entouré des meilleurs chasseurs d'appartement, il dénicher des affaires incroyables.

2 - Une rénovation irréprochable

L'équipe de Mickael Zonta dirige et gère l'ensemble de la rénovation, afin d'assurer la qualité des travaux, le respect des délais et une résistance à l'épreuve du temps.

3 - Une décoration haute gamme

Dans l'équipe de Mickael Zonta, 6 architectes d'intérieur optimisent l'espace, choisissent des couleurs tendances et des meubles résistants. Proposer un bien en meublé est un plus, qui permet au locataire d'emménager plus facilement, et de choisir une fiscalité avantageuse.

4 - Louer un bien rentable

En proposant un bien d'une qualité supérieure à celle du marché, cela permet de proposer un loyer dans la fourchette haute, et d'assurer ainsi un rendement locatif de 5 à 7% à Lyon et en IDF, et 5 à 6,5% à Paris. Aussi, un appartement attrayant permet de trouver rapidement et durablement un locataire.

Une
méthode
en 4
étapes